

Souhaitez-vous obtenir de l'aide pour payer votre hypothèque, les taxes et autres frais pour votre logement ?

Découvrez cette ressource.

Les propriétaires immobiliers peuvent recevoir un prêt non remboursable s'ils sont en retard sur les paiements de leur prêt hypothécaire, de leurs impôts fonciers ou autres frais liés à la possession d'un logement parce qu'ils sont au chômage, que leurs heures ont été réduites ou qu'ils ont subi une perte de revenus involontaire. Vous pouvez recevoir **jusqu'à 60 000 USD** pour vous aider à rattraper le retard sur les paiements hypothécaires, taxes foncières, frais d'association de propriétaires, d'assurance ou autres frais liés au logement échus. Vous pouvez également utiliser le prêt pour payer votre hypothèque jusqu'au 31 décembre 2021.

Ce programme, appelé HomeSaver, est proposé par la DC Housing Finance Agency (Agence de financement du logement du District de Columbia).

Vérifiez votre admissibilité.

Vous pourriez être admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes propriétaire du logement dans lequel vous vivez.
- Vous vivez dans le District de Columbia.
- Vous ne vivez pas dans une coopérative de logement (c'est-à-dire lorsque vous possédez une partie d'un bâtiment plutôt qu'une seule unité).
- Vous êtes débiteur ou débitrice d'un montant maximal de 60 000 USD sur les paiements hypothécaires, taxes foncières, frais d'association de propriétaires, d'assurance ou autres frais liés au logement échus. Ou

bien, vous pouvez démontrer que vous serez en mesure de payer tout retard de paiement supérieur à 60 000 USD.

- Et si **l'une** de ces affirmations est vraie :
 - Vous avez reçu des indemnités de chômage au cours des 12 derniers mois.
 - Votre revenu a été réduit d'au moins 10 % au cours des 12 derniers mois. Vos heures pourraient, par exemple, avoir été réduites de manière significative ou vous pourriez avoir accepté un nouvel emploi avec un salaire nettement inférieur.
 - Votre conjoint(e) ou votre co-emprunteur ou co-emprunteuse est décédé(e).
 - Vous avez vécu un événement médical qui vous a empêché de travailler ou vous a demandé de dépenser une somme d'argent importante sur des factures médicales.
 - Votre conjoint(e) et vous avez divorcé.
 - Vous avez un handicap.

Selon votre situation, un conseiller ou une conseillère en logement pourrait devoir vérifier avec vous certaines exigences après votre demande.

Faire une demande.

1. [Créez un profil en ligne](#) d'ici au 14 mai 2021.
 - Si vous souhaitez qu'un conseiller ou une conseillère en logement vous aide à créer votre profil, commencez par appeler [l'un de nos partenaires locaux à but non lucratif](#).
 - Si vous avez déjà bénéficié de HomeSaver par le passé, connectez-vous avec les mêmes informations de compte ou envoyez un e-mail à HomeSaver@dchfa.org si vous avez besoin d'aide concernant votre mot de passe. Ne créez pas de nouveau profil.

2. Renseignez votre profil avec des informations sur votre logement et votre prêteur hypothécaire actuel.
3. Si vous ne travaillez pas déjà avec un conseiller ou une conseillère en logement, nous vous enverrons un e-mail ou nous vous appellerons pour vous fournir les coordonnées d'une personne qui travaillera avec vous sur votre demande.
4. Votre conseiller ou conseillère en logement vous enverra un e-mail ou vous appellera pour vous donner une liste de documents à rassembler pour votre demande. Ceux-ci peuvent inclure :
 - Documentation sur vos difficultés financières, telle qu'un courrier d'un ancien employeur, un document médical indiquant que vous ne pouvez pas travailler pour des raisons médicales, deux ans de déclarations fiscales, une fiche de paie de 30 jours ou un relevé des indemnités de chômage.
 - Documentation sur vos versements impayés pour votre logement, comme un relevé d'hypothèque récent ou un relevé de l'association de propriétaires.
5. Prenez rendez-vous avec votre conseiller ou conseillère en logement. Apportez les documents que vous avez rassemblés à l'étape 3. Votre conseiller ou conseillère en logement les vérifiera afin de s'assurer de votre admissibilité, puis vous aidera à remplir votre demande.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Nous vérifierons votre demande dans les 48 heures et informerons votre conseiller ou conseillère si nous avons besoin de documentation supplémentaire. Si vous demandez une aide pour vos paiements hypothécaires, nous nous assurerons également que votre prêteur accepte de participer. Si ce n'est pas le cas, votre conseiller ou conseillère en logement vous informera que nous ne serons pas en mesure de vous aider pour vos paiements hypothécaires.

2. Lorsque nous aurons toutes les informations nécessaires, votre conseiller ou conseillère en logement vous appellera ou vous enverra un e-mail pour vous informer que votre demande a été acceptée ; généralement dans les 1 à 5 jours ouvrables suivant l'envoi de votre demande.
3. En fonction des frais pour le paiement desquels vous avez besoin d'une aide, votre conseiller ou conseillère peut vous demander des informations supplémentaires afin de finaliser le montant de votre prêt.
4. Votre conseiller ou conseillère en logement vous aidera à remplir le contrat de prêt ainsi que d'autres formulaires pour préparer la clôture.
5. Nous vous appellerons ou vous enverrons un e-mail pour vous informer que votre prêt a été attribué à une entreprise de titres de propriété et vous demander de confirmer à nouveau votre admissibilité. L'entreprise qui détient le titre de propriété vous contactera afin de planifier un rendez-vous avec elle et de clôturer votre prêt. Cela se fait généralement en personne et dans les deux semaines suivant l'acceptation de votre demande.
6. Vous vous rendez à la clôture en personne, dans les bureaux de l'entreprise de titres de propriété et vous signez les documents finalisant votre prêt.
7. L'entreprise de titres de propriété nous enverra vos documents signés, et nous paierons votre prêteur (si vous demandez une aide pour votre prêt hypothécaire) ou l'entreprise de titres de propriété (qui effectuera les paiements si vous demandez une aide pour d'autres frais liés au logement). Vous devriez constater les fonds sur vos relevés dans les 7 à 10 jours ouvrables.
8. Si vous utilisez le prêt pour payer votre hypothèque jusqu'au 31 décembre 2021, vous devrez fournir des informations supplémentaires sur vos revenus tous les trois mois entre les mois de juin et décembre.

9. Toutes les années pendant lesquelles vous vivez dans votre logement, nous renoncerons à 20 % du montant de votre prêt. Après 5 ans, nous vous enverrons un courrier indiquant que votre prêt est entièrement effacé.
10. Si vous déménagez, si vous refinancez votre prêt ou si vous louez votre logement avant que les 5 années ne soient écoulées, vous devrez rembourser votre prêt. Vous pouvez déterminer combien vous devez et comment rembourser en [demandant un relevé de remboursement en ligne](#).

Si votre demande n'est pas approuvée, nous informerons votre conseiller ou une conseillère en logement et vous enverrons un avis de non-admissibilité dans les deux semaines suivant l'envoi de votre demande. Si vous contestez notre décision, vous pouvez faire appel dans les 30 jours suivant la réception de votre avis de non-admissibilité. Dans votre avis de non-admissibilité, nous fournissons des informations sur la manière de faire appel.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils d'une assistance ?

Peut-être. Si vous faites une demande auprès de HomeSaver afin de payer des paiements hypothécaires en souffrance, votre prêteur doit accepter de participer. Il se peut qu'il participe déjà s'il est [répertorié sur notre site Web](#). S'il n'accepte pas, nous ne sommes pas en mesure de vous aider pour vos paiements hypothécaires, mais selon votre situation, nous pouvons toujours vous aider avec vos autres frais de logement.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Si vous bénéficiez toujours des paiements hypothécaires mensuels via HomeSaver et que vos revenus augmentent, vous devez nous appeler au [\(202\) 777-1600](tel:(202) 777-1600), du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 17 h 00, ou nous envoyer un

e-mail à l'adresse HomeSaver@dchfa.org. Si vous utilisez le prêt pour payer votre hypothèque jusqu'au 31 décembre 2021, vous devrez fournir des informations supplémentaires sur vos revenus tous les trois mois entre les mois de mai et novembre. Après l'augmentation de vos revenus, nous effectuerons deux paiements hypothécaires supplémentaires en votre nom avant que vous ne deviez commencer vous-même à les payer. Vous recevrez un préavis de 60 et 30 jours avant de devoir commencer à payer vous-même votre hypothèque.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter notre équipe HomeSaver au (202) 777-1600, du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 17 h 00. Vous pouvez également envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse HomeSaver@dchfa.org en indiquant dans la ligne d'objet « HomeSaver Question ».

J'ai encore besoin d'aide pour rendre mon domicile plus écologique. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre [page des ressources concernant les hypothèques](#).

Foire Aux Questions

J'ai déjà eu recours à HomeSaver par le passé. Puis-je utiliser HomeSaver à nouveau pour m'aider à payer mes frais de logement ?

Oui. Chaque propriétaire admissible peut recourir à HomeSaver pour l'aider, à concurrence d'un total de paiements de 60 000 USD. Si vous avez utilisé moins de 60 000 USD par le passé, vous pouvez demander à nouveau la différence entre votre précédent prêt et 60 000 USD.

Quand devrai-je rembourser le prêt HomeSaver ?

Si vous habitez dans votre logement pendant au moins cinq ans après avoir bénéficié de HomeSaver, votre prêt sera effacé. Si vous vendez votre maison, la louez ou refinancez votre prêt avant que les cinq années ne soient écoulées, vous devrez rembourser le prêt. Vous pouvez déterminer combien vous devez et comment rembourser en [demandant un relevé de remboursement en ligne](#).

Puis-je faire une demande auprès de HomeSaver si j'ai déposé une demande de faillite ?

Les demandes des propriétaires immobiliers qui ont déposé une demande de faillite seront examinées au cas par cas.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en mai 2021.